

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n. 141
U D I N E

Oggetto: Progetto n°1070 - D.R. n. 5546 dd. 24.10.2017 (B.I. 012/17) - Interventi di manutenzione degli impianti, delle reti di distribuzione irrigua e opere di sistemazione idraulico agraria nella zona operativa di Gemona del Friuli.
CUP I63G17000150002- CIG 74730972BC

GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016

VERBALE DI GARA N.1

Il giorno 22 maggio 2018 alle ore 09:00 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n°141, si sono riuniti:

- dott. ing. Massimo Canali, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di manutenzione degli impianti, delle reti di distribuzione irrigua e opere di sistemazione idraulico agraria nella zona operativa di Gemona del Friuli - CUP I63G17000150002- CIG 74730972BC, giusta delibera a contrarre n. 210/d/18 di data 11.04.2018 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 182.612,00 IVA esclusa, di cui € 180.112,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

- che con lettera dd. 07.05.2018 n.4701 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado
BOMBARDIER S.R.L.	via Città di Noale, 9/m	33022	Arta Terme
VIRIDIS S.C.	via Giovanni Pascoli, 30/a	33090	Arba
DI PIAZZA VANTE S.R.L.	Fr. Croce di Sostasio, 6	33020	Prato Carnico
SEVER S.R.L.	via Marco Volpe, 19	33100	Udine
CURDES DI PASCHINI RINALDO & C. S.N.C.	via degli Artigiani, 6	33020	Verzegnis
EDILVERDE S.R.L.	via Malignani, 12	33035	Martignacco
I.CO.S. S.R.L.	via Palmanova, 4	33028	Tolmezzo
GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	via Bordano, 6	33078	San Vito al Tagliamento
FORNER GIUSEPPE S.R.L.	Via 4 Novembre, 38	33080	Roveredo in Piano
MARIO VENUTI IMPRESA	viale dell'industria, 2	33017	Tarcento
BOZ COSTRUZIONI S.R.L.	via Montesano, 3	33080	Barcis

DI GIUSTO STRADE S.R.L.	via Julia Augusta, 45	33010	Magnano in Riviera - Fraz. Bueris
B.B. SERVICE S.R.L.	via Selet, 5	33028	Tolmezzo
COSTRUZIONI MARTINI S.R.L.	Zona Industriale Pinedo, 13	33080	Cimolais

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 18.05.2018;
- che la prima seduta pubblica per l'esperimento della gara è stata fissata per il giorno 22.05.2018 - ore 09:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 18.05.2018 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	COSTRUZIONI MARTINI S.R.L.	Zona Industriale Pinedo, 13	33080	Cimolais
2	SEVER S.R.L.	via Marco Volpe, 19	33100	Udine
3	BOZ COSTRUZIONI S.R.L.	via Montesano, 3	33080	Barcis
4	CURDES DI PASCHINI RINALDO & C. S.N.C.	via degli Artigiani, 6	33020	Verzegnis
5	B.B. SERVICE S.R.L.	via Selet, 5	33028	Tolmezzo
6	EDILVERDE S.R.L.	via Malignani, 12	33035	Martignacco
7	BOMBARDIER S.R.L.	via Città di Noale, 9/m	33022	Arta Terme
8	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di una cassaforte posta al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

L'Impresa FORNER GIUSEPPE S.R.L. con nota PEC prot. n. 4936 dd. 14.05.2018, l'Impresa DI PIAZZA VANTE S.R.L. con nota PEC prot. n. 5217 dd. 18.05.2018, l'Impresa I.CO.S. S.R.L. con nota PEC prot. n. 5227 dd. 18.05.2018, l'Impresa DI GIUSTO STRADE S.R.L. con nota PEC prot. n. 5263 dd. 18.05.2018, l'Impresa MARIO VENUTI IMPRESA con nota PEC prot. n. 5289 dd. 21.05.2018 e l'Impresa GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L. con nota PEC prot. n. 5294 dd. 21.05.2018 hanno comunicato di non partecipare alla gara.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta non assiste alcun rappresentante delle Imprese.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la

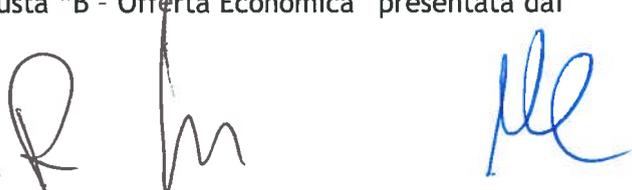
dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente COSTRUZIONI MARTINI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente COSTRUZIONI MARTINI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente SEVER S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente SEVER S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BOZ COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BOZ COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente CURDES DI PASCHINI RINALDO & C. S.N.C. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente CURDES DI PASCHINI RINALDO & C. S.N.C. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente B.B. SERVICE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente B.B. SERVICE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente EDILVERDE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente EDILVERDE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BOMBARDIER S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BOMBARDIER S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai



Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 182.612,00 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 180.112,00	€ 2.500,00

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	COSTRUZIONI MARTINI S.R.L.	11,81%
2	SEVER S.R.L.	18,80%
3	BOZ COSTRUZIONI S.R.L.	15,86%
4	CURDES DI PASCHINI RINALDO & C. S.N.C.	11,25%
5	B.B. SERVICE S.R.L.	2,98%
6	EDILVERDE S.R.L.	13,017%
7	BOMBARDIER S.R.L.	19,34%
8	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	11,107%

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, si applicherà l'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia e si procederà con la verifica di anomalia di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, partendo dalla migliore offerta ricevuta.

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. a", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Poiché le offerte ammesse sono 8, vengono individuate n. 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
2	SEVER S.R.L.	18,80%
7	BOMBARDIER S.R.L.	19,34%

ed inoltre n. 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
5	B.B. SERVICE S.R.L.	2,98%
8	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	11,107%

Delle rimanenti 4 Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 12,9843%, arrotondata a 12,98%, secondo quanto disposto dalla Lettera invito.

Vengono quindi determinati gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO	SCARTO
6	EDILVERDE S.R.L.	13,017%	0,037
3	BOZ COSTRUZIONI S.R.L.	15,86%	2,88

La media degli scarti risulta pari a 1,46%.

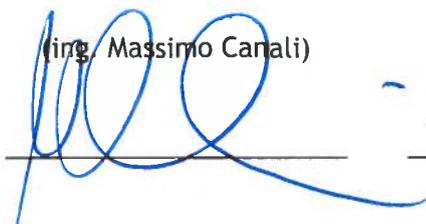
La soglia di anomalia risulta pari alla somma della media aritmetica dei ribassi e della media degli scarti e pertanto è pari $12,98\% + 1,46\% = 14,44\%$.

Considerato che l'offerta con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente BOMBARDIER S.R.L., con sede in via Città di Noale, 9/m - 33022 Arta Terme (UD), con il ribasso del 19,34% sull'importo a base d'asta e che lo stesso risulta superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, i sensi dell'art. 97 c.1 del D.Lgs. 50/2016, si chiederà al citato concorrente di fornire spiegazioni sul prezzo offerto mediante la presentazione delle analisi dei prezzi, desunti dal computo metrico estimativo del progetto e di giustificare i costi della manodopera per cui risulti che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle di cui all'art.23 c.16 del D.Lgs.50/2016.

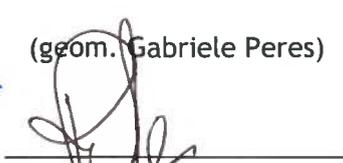
La seduta di gara viene sospesa alle ore 11:15 e verrà riconvocata per la prosecuzione della procedura di gara dandone comunicazione ai concorrenti.

Tutti i plichi e la documentazione prodotta dai Concorrenti vengono restituiti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nella persona del geom. Gabriele Peres il quale provvede alla custodia degli stessi all'interno di una cassaforte ubicata al 2° piano della sede consortile fino alla ripresa delle operazioni di gara.

(ing. Massimo Canali)



(geom. Gabriele Peres)



(Andrea Damiani)

